



P R O S P E C T 2 4



**ԲԱԶՄԱՖՈՒԿՑԻՈՆԱԼ ԲՆԱԿԵԼԻ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ**

ՄԱՐԶ ԼՈՒՒ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ Զ. ԲԱՆԱԿԻ ՓՈՂՈՑ

**ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐ՝**

ՄԱՐԶ ԼՈՒՒ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ Զ. ԲԱՆԱԿԻ ՓՈՂՈՑ 8/11 (06-001-0455-0206)  
 ՄԱՐԶ ԼՈՒՒ, ՀԱՄԱՅՆՔ ՎԱՆԱՁՈՐ Զ. ԲԱՆԱԿԻ ՓՈՂՈՑ 8 - 4 (06-001-0455-0182)

ՏԵԽՆԻԿԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԻ ՑԱՆԿ		
ՑՈՒՑԱՆԻՇԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ		ՄԻԱՎՈՐ
1	Հողամասի մակերես	22342.4 Մ <sup>2</sup>
	06-001-0455-0206	21949.7 Մ <sup>2</sup>
	06-001-0455-0182	392.7 Մ <sup>2</sup>
2	Շենքի հարկանքներ	3-5
3	Շենքի հարկերի ըստ 0.000 ՆԻՇԻՑ ՑԱԾՐ	1
4	Կառուցարարական մակերես	6619 Մ <sup>2</sup> (30 %)
5	Կանաչարարական մակերես	11526 Մ <sup>2</sup> (50 %)
6	Անջրմթափակ մակերես	4500 Մ <sup>2</sup> (20 %)
7	Վերագեսնելու կառուցվող ընդհանուր մակերես	16964 Մ <sup>2</sup>
8	Սնորհագեսնելու հարկերի ընդհանուր մակերես	8540 Մ <sup>2</sup>
9	Բնակարանների ընդհանուր	268
10	Բնակելի վաճառքի ենթակա մակերես	13161.7 Մ <sup>2</sup>
11	Հասարակական շինություն օգտագործող մակերես	≈ 3000 Մ <sup>2</sup>
12	Ավտոմեքենաների ընդհանուր	226 (ԲՆԱԿ. ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ 84.3 %)
13	Ավտոմեքենաների վաճառքի ենթակա մակերես	4890.5 Մ <sup>2</sup>

**ՊԱՏՎՐԱՏՈՒԼԵՐ՝**  
 "ԱՄԿ ՍՏՐՈՑ ԳՐՈՒՊ" ՍՊԸ

**ԿԱՍԱՐՈՂՆԵՐ՝**  
 ԺԱՆՆԱ ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ  
 ԱՇՈՑ ԽԱԶԱՏՈՒՐՅԱՆ  
 ԱՐՄԱՐԱՏ ՂԱՄԲԱՐՅԱՆ

**ԿՈՆՏՐԱԿՏԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ՝**  
 "KHACHATURIAN ARCHITECTS"  
 ԵՐԵՎԱՆ, ԱՄԻՐՅԱՆ 1  
 +374 41 250886  
 A@KHACHATURIAN.STUDIO

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԷԶ
ՏԻՏՂՈՍԱԹԵՐԹ	1
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԱՆՎԱՆԱՑՄԱՆԿ	2
ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՏԵՂԱՆՔԸ ԶԱՂԱՋՈՒՄ	3
Հողամասի կառուցարարական համապագիծ	4
Հողամասի կառուցարարական համապագիծ	5
Հողամասի կառուցարարական համապագիծ	6
Հողամասի կառուցարարական համապագիծ	7
ՍԻՏՈՒՑՑԻՈՆ ՀԱՄԱԿԱԳԻԾ	8
ԱՊԱՐԱՏԱԿՈՂ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՍԽԵՄԱ	9
ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՄԱԿԱԳԻԾ	10
ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԱՎՏՈՎԱՅՄԱՆՏԵՂԻ ՀԱՄԱԿԱԳԻԾ	11
ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԱՔՍՈՆՈՍԵՏԻԿ ՏԵՍԸ	12
ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԱՔՍՈՆՈՍԵՏԻԿ ՏԵՍԸ	13
ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԱՔՍՈՆՈՍԵՏԻԿ ՏԵՍԸ	14
ՀԱՄԱԼԻՐԻ ԱՔՍՈՆՈՍԵՏԻԿ ՏԵՍԸ	15
ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ՏԻՊԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱԳԾԵՐ	16
ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ՏԻՊԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱԳԾԵՐ	17
ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԵՐԻ ՏԻՊԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱԳԾԵՐ	18

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝

ԱՐԿԱՐԻ ՓԵԼԵՇՅԱՆ



ԿԱՆԱԾՈՐԻ ՀԱՅԵՐ ՀՐԱՊԵՐԱԿ

ՏՊՈՐԱՆ ԱՅՑ ԴՈՂՈՒՏԱ

ՏՊՈՐԱՆ ԿՐԻՍՏՈՒԿԻ ՓՈՂՈՒՏ

ԲՆԱՆԿԻ ՓՈՂՈՒՏ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

### ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 20 նոյեմբերի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

#### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

#### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Վանաձոր Վանաձոր ք. Բանակի փողոց 8/11 շենք

#### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏԱԾՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 02.11.2006թ. հ. 1911-Ն, 18.07.2019թ. հ. 918-Ա և 14.01.2021թ. հ. 8-Ն որոշումներ , 23.09.2019 թ-ին, 10.03.2021թ-ին և 24.05.2021թ-ին կազմված հանձնման ընդունման ակտեր , Համայնքի ղեկավարի 11/11/2025թ. N 2408 որոշում

#### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-001-0455-0206

Մակերեսի չափը (հա)՝ 2.19497

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26112025-06-0071, գաղտնաբառ՝ X5TAPHHIՊՄԿ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

#### 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-001-0455-0206-001	Մասնաշենք	2153.88 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	06-001-0455-0206-002	Շտապ բուժ օգնության մասնաշենք	346.97 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	06-001-0455-0206-003	Գազապաստարան	706.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
4	06-001-0455-0206-004	Ջրամբար	61.56 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
5	06-001-0455-0206-005	Ավտոտնակներ	381.15 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
6	06-001-0455-0206-006	Ավտոտնակ	132 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
7	06-001-0455-0206-007	Վիրաբուժական մասնաշենք	2107.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
8	06-001-0455-0206-008	Ճաշարան	458.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
9	06-001-0455-0206-010	շվաքարան	107.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
10	06-001-0455-0206-009	շվաքարան	19.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
11	06-001-0455-0206-013	շվաքարան	19.2 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
12	06-001-0455-0206-011	պարիսպ	106.1 քմ, 106.1 խ.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
13	06-001-0455-0206-012	շվաքարան	15.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

#### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Սույն վկայականը հանդիսանում է N 20112025-06-0059 վկայականի ուղղված տարբերակը, որը տրամադրվել է 26/11/2025թ-ին:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՌԱՖԱՅԵԼ ՉԱԼԻԿՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26112025-06-0071, գաղտնաբառ՝ X5TAPHHIՊՄԿ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 2/2



Կադաստրի կոմիտե



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 13 օգոստոսի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Լոռի, համայնք Վանաձոր ք. Բանակի փողոց 8-4 հիվանդանոցային համալիրի մասնաշենքեր

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՄԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԾՂԹԵՐԸ**

ՀՀ կառավարության 02.11.2006թ-ի թիվ 1911-Ն որոշում, Գույքի հանձնման-ընդունման ակտ 24.05.2021թ

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-001-0455-0182

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.03927

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13082021-06-0043, գաղտնաբառ՝ 37QAMB5RLHUF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Էջ 1/2

**5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-001-0455-0182-001	Ենթակայան	27 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գույքն ամրացված է Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության պետական գույքի կառավարման կոմիտեին:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Տիգրան Պետրոսյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 13082021-06-0043, գաղտնաբառ՝ 37QAMB5RLHUF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

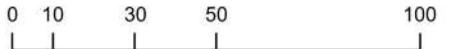
Էջ 2/2



Կադաստրի կոմիտե



- ՃԱՆԱՊԱՐԳՆԵՐ
- ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՈՒՄ
- ԱՆԿԱՎԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

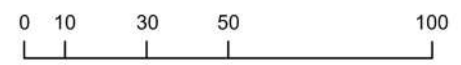




գաղութի կենտրոնի փողոց

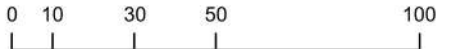
բնակի փողոց

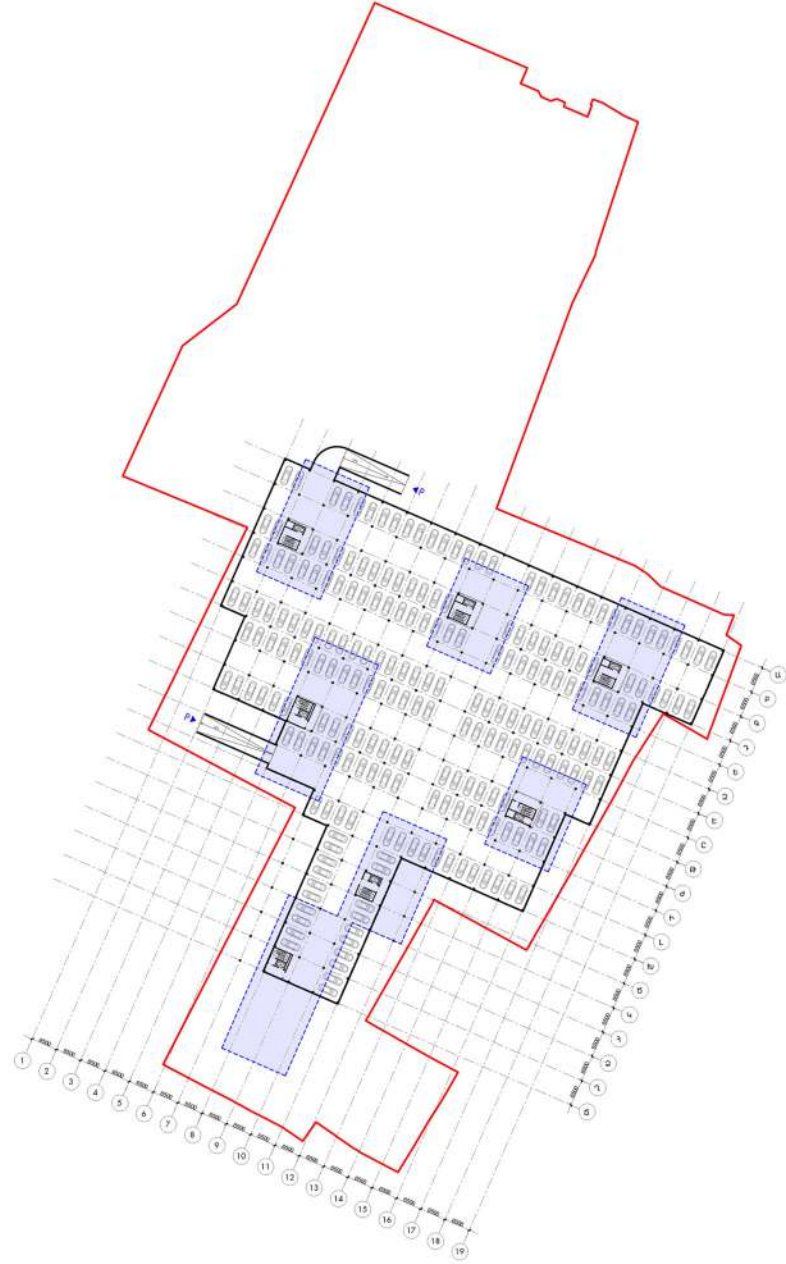
- Ճամբարներ
- Շրջան կառուցարարություն
- Բնակարանային շրջանային ճամբարներ
- Բնակարանային շրջանային շրջանային շրջաններ՝ 1868 թ.
- Բնակարանային շրջանային շրջանային շրջաններ՝ 311 թ.
- Գոթիկական ուղեգր / Գաղութային տարածքներ

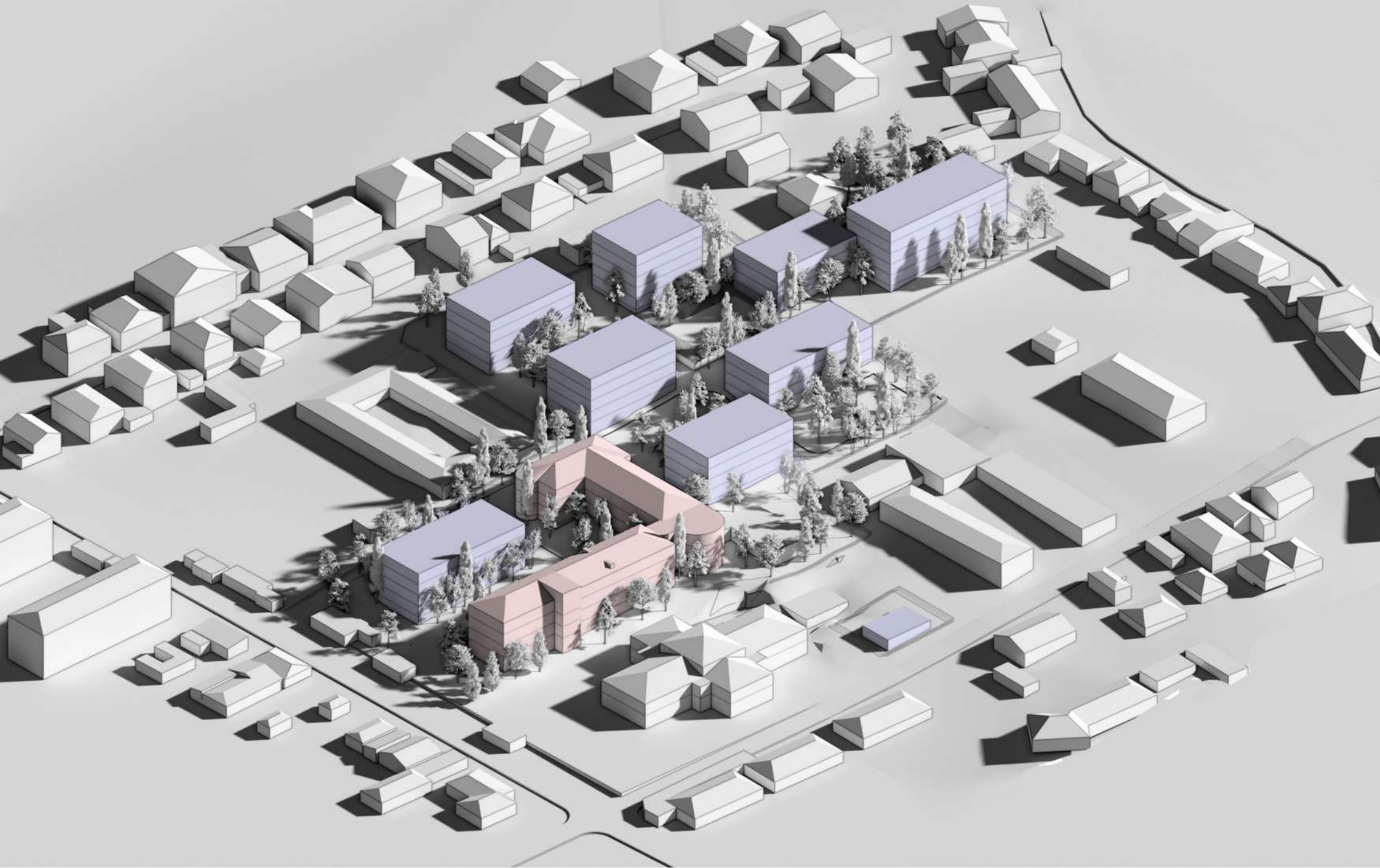




- ԱՅՅԱՏԱՊԱՏ ՓՈՐՈՑՆԵՐ
- ԱՐԱՅԵՏՆԵՐ / ՃԵՄՈՒԴՆԵՐ
- ԿԱՏՁՈՒՄՏՈՒՄ
- ՇՐՋԱԿԱ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
- ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՐ / ԴԱՅՂԱՎՈՂ ՄԱՍՆԱԵՆԵՐ
- ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ԲՆԱԿԵՒԻ ՄԱՍՆԱԵՆԵՐ
- ՏԵՆԵԻԿԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՄ՝ 150 Մ<sup>2</sup>



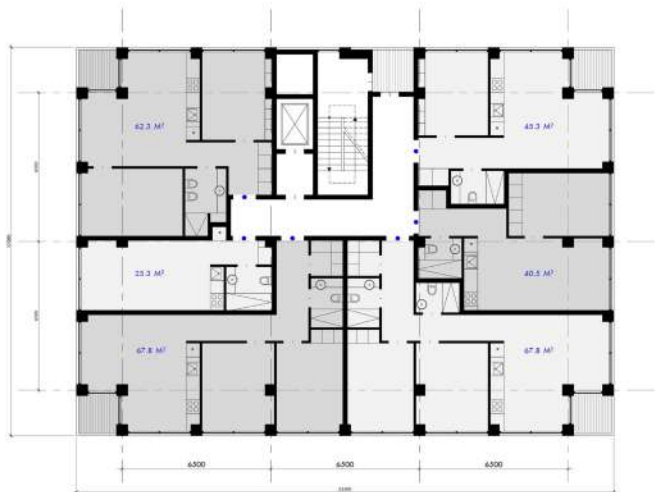












**ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ 1**  
ՏԻՊԱՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



**ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ 2**  
ՏԻՊԱՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ



**ՄԱՍՆԱԾԵՆՔ 3**  
ՏԻՊԱՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԸ



**ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ 4**  
ՏԻՊԱՐԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ





